



ՆԱԽԱՅԱՇԻՎ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ ՆԱԽԱԳԾԱ-
ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N ԶՀ-ԲՄԽԱՇՁԲ-2025/3-1

Չափաբաժին - 1

Չարենցավան համայնքի ասֆալտապատ ծածկույթի փոսային նորոգման և
բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման
խորհրդատվական աշխատանքներ

«ԻՆՖՐԱ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ

ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏ

Տնօրեն



Խորհրդակցության

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

«_____» _____ 2025թ

Հաստատում եմ՝
 Չարենցավան համայնքի ղեկավար
 _____ Հ.Շահգեղյան
 «__» _____ 2025 թ.

ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱԿՏ

Չարենցավան համայնքի ասֆալտապատ ծածկույթի փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ			
Հ/Հ	Աշխատանքների անվանումը	Չափի միավոր	Քանակը
1	2	3	4
1	Հիմքի իրականացում բազալտե խճով, հմիջ=8սմ, բիտումի լցաբաշխումով 4.12տ /1000մ2/	մ2	600
2	Փոսալցման աշխատանքներ մինչև 5քմ մակերեսով, h=3-5սմ	մ2	6000
3	Շին աղբի բարձում, տեղափոխում լցակայան 5.0կմ	տոն	528

Հանձնաժողով՝

Ստորաբաժանման ղեկավար՝

Ս. Վարդանյան

Ստորաբաժանման անդամ՝

Բ. Բալթաբյան

Ստորաբաժանման անդամ՝

Վ. Թովմասյան

Բովանդակություն

- 1 Նախահաշվի բացատրագիր
- 2 N 1 Օբյեկտային նախահաշիվ
- 3 S նախ N 1-1 Փոսային նորոգում

**Չարենցավան համայնքի ասֆալտապատ ծածկույթի փոսային նորոգման և բարեկարգման
աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական
աշխատանքներ**

Նախահաշվի բացատրագիր

Աշխատանքի ծավալների հիման վրա կազմված է նախահաշիվ շուկայական գներով : Հաշվարկը կատարված է 1984թ. գների և նորմերի հիման վրա, հիմք ընդունելով ՀՀ Ֆինանսների նախարարության կողմից հրապարակված կողմնորոշիչ գները և ինդեքսները:

Ուղղակի ծախսերի վրա հաշվարկված են

Վերադիր ծախսեր	13.3%
Շահույթ	11%
Շինարարության համար կառուցվող ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	0.75%
Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը շինարարական աշխատանքների վրա	0.80%
Չնախատեսված ծախսեր	3%
Տեխնիկական հսկողություն	2.0%
Հեղինակային հսկողություն	0.6%
ԱԱՀ	20%

Միավոր գներ

1.Աշխատավարձի հաշվարկը կատարված է

1984 թ. նորմատիվային աշխատատարության հիման վրա, ընդունելով շինարարությունում զբաղված բանվորների միջին (ամսեկան) աշխատավարձը (դրամ),կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը	2320.9
--	--------

2. Մեքենաների շահագործման ծախսերի հաշվարկը կատարված է

1984թ.նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը	3211.29
--	---------

3. Նյութերի արժեքների հաշվարկը կատարված է

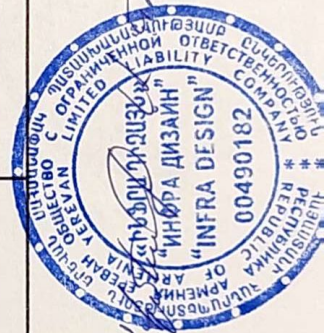
1984թ.նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները	
Նյութերի տեղափոխման, (տրանսպորտային) ծախսեր (Կոտայքի մարզ)	6.57%
Նորմատիվներով չհաշվարկվող (ոչ հիմնական) նյութեր	5%
Նյութերի պահեստավորման և նախապատրաստական ծախսեր	2%
Նախահաշիվը կազմված է N12 2023 թ. ինֆորմացիոն տեղեկագրի գներով	

Չարենցավան համայնքի ասֆալտապատ ծածկույթի փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇՎ N1

Կազմված է 2025թ. գնեռով
 Ընդհանուր արժեքը 41271. 74 հազ.դրամ
 Վերադարձվող գումար 43. 2 հազ.դրամ

N	Հիմնա վորում	Հաշվարկի և նախահաշվարկի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը/հազ դրամ/			
			Շին-մոնտաժ.աշխ.	Սարքավորում	Այլ ծախսեր	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7
1	N 1-1	Փոսային նորոգում	31526.05			31526.05
		Ընդամենը	31526.05	0.00	0.00	31526.05
	1.5%	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսված լրացուցիչ ծախսեր	472.89			472.89
		Ընդամենը	31998.94	0.00	0.00	31998.94
	0.75% 1.5%x0.5	Շինարարության համար կառուցվող ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	239.99			239.99
		Ընդամենը	32238.93	0.00	0.00	32238.93
	0.80% 1.6%x0.5	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը շինարարական աշխատանքների վրա	257.91			257.91
	0.15%	Ոչ ընթացիկ աղբի տեղափոխում	48.36			48.36
		Ընդամենը	32545.20	0.00	0.00	32545.20
	2.0%	Տեխնիկական հսկողություն			650.90	650.90
	0.6%	Հեղինակային հսկողություն			195.27	195.27
		Ընդամենը	32545.20		846.18	33391.38
	3%	Չնախատեսված ծախսեր	976.36		25.39	1001.74
		Ընդամենը	33521.56		871.56	34393.12
	20%	ԱԱՀ	6704.31		174.31	6878.62
		Ընդհանուրը ըստ նախահաշվի	40225.87		1045.87	41271.74
	15%	Վերադարձվող գումար				43.20



Handwritten signature and date: 2025 թ. 01.08.25

Չարենցավան համայնքի առֆալտապատ ծածկույթի փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Տեղային նախահաշիվ №1-1

Փոսային նորոգում

Կազմված է 2025թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N01

Նախահաշվային արժեքը

31526.05

հազ. դրամ

Հ/մասնիկ N/Կ	Հիմնական տվյալներ	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Աշխատավարձը				Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր						Միավորի նշանակալի արժեքը	հազ. դրամ
					Շտապ նորմերի	Գործող գներով q=2.32092	Շտապ նորմերի	Գործող գներով q=3211.29	Շտապ նորմերի	Շտապ նորմերի	Շտապ նորմերի	Շտապ նորմերի	Շտապ նորմերի	Շտապ նորմերի	Շտապ նորմերի	Շտապ նորմերի		
1	27-43	Հիմքի իրականացում բազալտե խճուկ, h _{դր} =8սմ, քիտումի լցարաշխումով 4.12տ /1000մ2/	մ2	600	0.017	0.041	0.1106	0.355	մ3	մ3	մ3	4.00	0.546	0.942	565.06			
1	27-251		տոն	2.47			2.2	7.063	մ3	մ3	մ3	165.0	198.36	205.43	507.81			
2	16-4-B	Փոսայցման աշխատանքներ մինչև 5քմ մակերեսով, h=3-5սմ	մ2	6000	0.32	0.751	0.043	0.139	տոն	տոն	տոն	27.0	3.05	3.94	23634.9			
3	23-223	Երևալի բարձր, տեղափոխում լցակույտ 5.0կմ	տոն	528.0	0.2	0.352		0.33	տոն	տոն	տոն	165.0		0.68	360.01			

Ընդամենը
վերադիր ծախսեր
Ընդամենը
Շահույթ
Ընդհանուրը

հազ.դրամ
13.3%
հազ.դրամ
11%
հազ.դրամ

25067.82
3334.02
28401.84
3124.20
31526.05



Handwritten signature and date: 2025.08.27